



Familienunternehmen kauft Mehrfamilienhäuser und Wohnungspakete

## SUCHPROFIL

- Wir kaufen**
- Wohnungspakete und Mehrfamilienhäuser mit 5 - 50 Wohnungen.
  - Das wichtigste Kriterium ist für uns die Eigenschaft „wohnlich“.
  - Das Volumen kann von 300.000 € bis zu 7 Millionen € betragen.
  - Wir kaufen sowohl innerstädtisch, als auch am Stadtrand und in umliegenden Gemeinden.

Unsere Kriterien im Detail:

- ▶ **PREIS:** Z. Zt. sind m<sup>2</sup>-Preise und Kaufpreiskriterien stark in Bewegung und je nach Standort sehr unterschiedlich. Daher haben wir hier keine festen Grenzen, sondern entscheiden jeweils im Einzelfall – zunächst also in diesem Bereich keine Einschränkungen.
- ▶ **TYP:** Grundsätzlich suchen wir Wohnungen und Wohnhäuser, jedoch ist ein gewisser Prozentsatz an Büro- oder Praxisfläche oder z. B. ein kleines Geschäft im EG kein Hindernis (große Gewerbeflächen, reine Gewerbeobjekte und Gastronomie vermeiden wir).
- ▶ **BAUJAHRE:** Können von ca. 1880 bis 2021 sein, an Neubau-Projekten sind wir z. Zt. nicht interessiert.
- ▶ **BAUSUBSTANZ:** Die Objekte sollten in ordentlichem Zustand oder bereits saniert sein; Häuser mit etwas Reparaturstau können wir übernehmen. Zudem sind uns Balkone, Terrassen, Loggien oder Gartenanteile relativ wichtig. Umfassende Sanierungsmaßnahmen können wir über die Entfernung leider nur schwierig durchführen.
- ▶ **ERWERB:** Wir sind seit 32 Jahren im Geschäft, entscheiden schnell, kaufen notariell und bezahlen pünktlich. (Keine „müssen-erst-die-Hälfte-verkaufen“-Geschäfte)
- ▶ **LAGE:** Die Wohnlage sollte Note 1 bis 3 haben. Gemäß dem Kriterium „wohnlich“ können wir keine Objekte in ausgesprochen schwachen Lagen (z. B. in direkter Nachbarschaft zu immissionsstarker Industrie oder an Hauptverkehrsadern) kaufen.
- ▶ **MIETER:** Wir behalten prinzipiell die Mieterschaft bei und „entmieten“ niemals. Daher freuen wir uns über angenehme Mietverhältnisse.

**Alles in allem suchen wir also normale, ordentliche Häuser und Wohnungen und freuen uns auf Ihre Angebote.**



IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Helene Storinsky  
Immobilien-Einkauf

Telefon: 0711 – 22 22 55  
einkauf@konzept-grund.de



**SCHNELLE UND  
UNKOMPLIZIERTE  
ABWICKLUNG**



**100% FEEDBACK  
GARANTIE**



**WIR HALTEN  
UNSER WORT**



**ZUVERLÄSSIGE  
BEZAHLUNG**

## SCHNELLE, ZUVERLÄSSIGE ABWICKLUNG UND BEZAHLUNG MIT 32 JAHREN ERFAHRUNG

### UNSERE GESCHWINDIGKEIT + SORGFALT = IHR VORTEIL

Wir kennen den Nervenriegel mit Käufern, die man nicht kennt, bis hin zum Notartermin. Kauft er wirklich? Hält er sein Wort? Kann er überhaupt finanzieren? All das sind Hürden dabei, eine Immobilie schnell und ohne Überraschungen zu verkaufen.

Eine gute Kaufabwicklung ist zügig und unkompliziert. Unsere langjährige Erfahrung in der Immobilienbranche, unsere Bankkontakte und Selbstfinanzierungskraft ermöglichen es uns, schnell und dabei sorgfältig, präzise und zuverlässig zu arbeiten. Wir sind dafür bekannt, unser Wort zu halten.

### LANGFRISTIGE GESCHÄFTSBEZIEHUNGEN

Sowohl im Aufschwung als auch in Krisenzeiten kaufen wir regelmäßig Mehrfamilienhäuser und Wohnungspakete in ganz Deutschland. Das tun wir seit über 32 Jahren und kaufen sowohl geschäftlich als auch privat. *Und wir werden das auch in Zukunft weiter tun, nachdem sich der aktuelle Hype längst gelegt haben wird.*



### WE ARE FAMILY

Als Familienbetrieb vereinen wir das Beste aus zwei Welten: Die Zusammenarbeit ist so persönlich und familiär wie mit einer Privatperson und so professionell und unkompliziert wie mit einem Unternehmen.

Das spiegelt sich auch in unserem Verhältnis zu Mietern und Verkäufern wider. Unser Interesse sind langjährige und stabile Mietverhältnisse. Aus diesem Grund gibt es bei uns keine Mieterkündigungen. Auch Eigentümer sagen uns oft, dass sie froh sind, an uns verkauft zu haben.

## DAS SAGEN MAKLER ÜBER UNS

### „VON PROFIS FÜR PROFIS“

„Nicht nur die Seriösität und Zuverlässigkeit haben uns überzeugt, sondern auch die zwischenmenschlichen Verbindungen. Eine außerordentlich korrekte und professionelle Zusammenarbeit ist für uns wichtig und wurde durch Sie voll erfüllt. Vielen Dank, von Profis für Profis!“

T. Grünwald – Immobilienmaklerin

### „PROFESSIONELL UND ZÜGIG“

„Wir schätzen die Zusammenarbeit mit der Konzept + Grundbesitz sehr. Die Kaufabwicklungen verliefen äußerst professionell und zügig.“

I. Gsuck – Immobilienmaklerin, Engel & Völkers



### KEIN ZEITVERLUST

Wir wissen üblicherweise innerhalb von zwei Stunden, ob wir ein Objekt kaufen oder nicht. Feedback ist bei uns zu 100% garantiert.



### KEINE FINANZIERUNGSPROBLEME

Wir verfügen über genügend Eigenkapital und gewachsene Bankkontakte mit stabilen Finanzierungsrahmen, sodass Sie sich auf eine sichere Abwicklung verlassen können.



### KEINE GEPLATZTEN GESCHÄFTE

Wenn wir uns entschieden haben, ziehen wir es auch durch. Wir halten unser Versprechen.